

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n.149 del 12 giugno 2024

Oggetto: *Contratto per l'affidamento dei servizi di vigilanza armata, portierato, reception/front office dei locali della SO.RE.SA. S.p.A. Rep. 24/22- conclusione procedimento di revisione prezzi-*

PREMESSO

-- che la Regione Campania in attuazione dell'art. 6, comma 1, della L.R. n. 28 del 24/12/2003, modificato dall'art. 1, comma 2, lettera d), della L.R. n. 24 del 29/12/2005, ha costituito "una società per azioni unipersonale ai fini della elaborazione e della gestione di un progetto complessivo, finalizzato al compimento di operazioni di carattere patrimoniale, economico e finanziario, da integrarsi con gli interventi per il consolidamento ed il risanamento della maturata debitoria del sistema sanitario regionale e per l'equilibrio della gestione corrente del debito della sanità", denominata So.Re.Sa. S.p.A. con sede in Napoli al Centro Direzionale, Isola F/9;

- che la legge finanziaria n. 296 del 27/12/2006, all'art.1, comma 455, ha statuito che: "ai fini del contenimento e della razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi, le regioni possono costituire centrali di acquisto anche unitamente ad altre regioni, che operano quali centrali di committenza ai sensi dell'articolo 33 del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo 12/04/2006, n. 163, in favore delle amministrazioni ed enti regionali, degli enti locali, degli enti del Servizio sanitario nazionale e delle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio";

- che l'art. 9 del decreto legge n. 66 del 24/04/2014 (Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale), convertito dalla legge 23/06/2014, n. 89 prevede al comma 1, che: "Nell'ambito dell'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti (...) operante presso l'Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi è istituito l'elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. ed una centrale di committenza per ciascuna regione, qualora costituita ai sensi dell'art. 1 comma 455, della legge 27/12/2006, n. 296" ed, al comma 5, che: "Ai fini del perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica attraverso la razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi, le regioni costituiscono ovvero designano, entro il 31/12/2014, ove non esistente, un soggetto aggregatore secondo quanto previsto al comma 1. (...)";

- che, pertanto, nel perseguimento dei fini sopra indicati, ai sensi del comma 15 dell'art. 6, della L.R. n. 28 del 24/12/2003 della Regione Campania così come modificato dalla L.R. n.5 del 29/05/2021, la So.Re.Sa. costituisce centrale di committenza regionale ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. i) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e

soggetto aggregatore ai sensi dell'articolo 9 del decreto-legge 24/04/2014, n. 66 (Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale), convertito dalla legge 23/06/2014, n. 89, che aggiudica appalti pubblici o conclude accordi quadro di lavori, forniture o servizi destinati alle ASL e AO, alle società partecipate in misura totalitaria dalla Regione Campania, ivi comprese quelle in house, ad eccezione di EAV Srl e di Sviluppo Campania S.p.A., agli enti anche strumentali della Regione, diversi da quelli del trasporto su ferro e su gomma, agli enti locali e alle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio;

- che il D.P.C.M. 11/11/2014 "Requisiti per l'iscrizione nell'elenco dei soggetti aggregatori (...)" all'art. 1, co. 2, ha stabilito che: "resta comunque ferma l'iscrizione all'elenco della Consip S.p.A. e di una centrale di committenza per ciascuna regione ove costituita ai sensi dell'art. 1, comma 455, della legge 27/12/2006, n. 296, ovvero individuata ai sensi del medesimo art. 9, comma 5, del decreto-legge n. 66 del 2014 convertito dalla legge n. 89/2014";

- che con la Delibera Anac n. 643 del 22 settembre 2021, è stata confermata l'iscrizione (già disposta con Delibere n.58/2015, 31/2018 e 781/2019), della So.Re.Sa. per la Regione Campania nell'elenco dei Soggetti Aggregatori di cui al predetto art. 9 del D.L. n. 66 del 24 aprile 2014 convertito dalla Legge n. 89 del 23 giugno 2014)

Visto il D.lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici"

PRESO ATTO CHE :

- So.Re.Sa. S.p.A., SO.RE.SA. S.p.A ha stipulato in data 24/02/2022 con la Società **COSMOPOL S.P.A.** il contratto per l'affidamento dei servizi di vigilanza armata, portierato, reception/front office dei locali della SO.RE.SA. S.p.A **Rep. 24/22**, con decorrenza a far data dal 01/03/2022, scadenza al 29/02/2024;

- che con Determinazione n.67/2024, la Soresa ha esercitato l'opzione al rinnovo del Contratto Repertorio n.24/22 per ulteriori dodici mesi per l'importo di €.74.604,95;

VISTA la nota con la quale predetta ditta ha chiesto l'applicazione di una revisione dei prezzi (prot n. 7618-2024 del 17/05/2024);

RILEVATO CHE

- il Responsabile del Contratto, pertanto, sulla scorta degli atti sopra richiamati, ha avviato un'istruttoria sulla questione;

- per lo svolgimento dell'attività istruttoria il Responsabile del Contratto si è avvalso del supporto tecnico della Deloitte, società affidataria del servizio di consulenza tecnica/merceologica e monitoraggio a supporto delle attività di centralizzazione, razionalizzazione e ottimizzazione degli acquisti di So.Re.Sa. Spa;

- nella relazione redatta da Deloitte ed acquisita al protocollo interno con SoReSa-0008548-2024 del 28/05/2024 si evidenzia un aumento del costo del personale dovuto al rinnovo del CCNL per dipendenti da Istituti e Imprese di vigilanza e servizi fiduciari nonché un aumento generalizzato dei prezzi, testimoniato da un elevato andamento dell'inflazione.

- l'istruttoria sulla richiesta di revisione prezzi dell'Operatore economico si è conclusa con la relazione finale del Responsabile del Contratto, acquisita al protocollo con n. SoReSa-0009337-2024 del 11/06/2024;

CONSIDERATO CHE l'aumento dei costi risultanti dall'istruttoria espletata è tale da determinare un'alterazione del rapporto contrattuale e, pertanto, rende ammissibile la richiesta di revisione prezzi avanzata dall' Operatore economico;

DATO ATTO CHE nella relazione del Responsabile del Contratto si evidenzia l'opportunità di riconoscere, per il servizio portierato una revisione in aumento pari al 20% sul prezzo di aggiudicazione con decorrenza dal primo giugno 2024 fino al 31 maggio 2025; per il servizio vigilanza armata una revisione in aumento pari al 6% sul prezzo di aggiudicazione con decorrenza dal primo giugno 2024 fino al 31 maggio 2025;

VISTI - gli artt. artt. 1175, 1375, 1467 del codice civile.

Tanto premesso, il Direttore Generale in virtù dei poteri conferitigli con atto del Consiglio di Amministrazione con verbale del 23 novembre 2022,

DETERMINA

per i motivi citati in premessa, che si intendono integralmente richiamati,

di prendere atto dell'istruttoria effettuata e delle conclusioni raggiunte dal Responsabile del Contratto con la relazione n. SoReSa-0009337-2024 del 11/06/2024;

di riconoscere all'Operatore economico COSMOPOL S.p.A., (P.Iva/C.F. 01764680649), per il servizio portierato una revisione in aumento pari al 20% sul prezzo di aggiudicazione con decorrenza dal primo giugno 2024 fino al 28 febbraio 2025; per il servizio vigilanza armata una revisione in aumento pari al 6% sul prezzo di aggiudicazione con decorrenza dal primo giugno 2024 fino al 28 febbraio 2025;

di pubblicare il presente atto sul portale internet www.soresa.it, nella sezione "Società trasparente/provvedimenti/provvedimenti dirigenti/determinazioni".

Il presente atto è immediatamente esecutivo.

Il Direttore Generale
Ing. Alessandro Di Bello

Publicato il 12.06.2024